

# TERSLEKKE

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

### 1. RESERVERING EN BETALING

Reservering verloopt volgens het hiernavolgend schema

- Een aanvraagformulier wordt door de kandidaat huurder naar de eigenaars gestuurd
- De eigenaars bevestigen hun akkoord voor de aangevraagde periode
- Na bevestiging door de eigenaars wordt 125 euro gestort op de rekening van de eigenaars en dit binnen de vijf werkdagen na ontvangst van het akkoord van de eigenaars
- Saldo wordt betaald uiterlijk binnen de zes weken voor aanvang van de huurperiode.
- In geval van laattijdige reserveringen ( binnen de zes weken voor aanvang van de huurperiode) dient het volledig bedrag vereffend te worden op het ogenblik dat het akkoord van de eigenaars wordt gegeven
- Bij niet betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervalddag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlrente verschuldigd van 1.5 % per maand.
- Tevens zijn de eigenaars op dat ogenblik gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden zonder dat dit aanleiding kan geven tot het vorderen van welke schadeloosstelling ook door de huurder. Reeds betaalde bedragen worden niet terugbetaald.

### 2. KLACHTEN

Ondanks alle goede zorgen vanwege de eigenaars is het mogelijk dat de huurder tijdens zijn huurperiode klachten heeft. De huurder dient dan direct met de eigenaars contact op te nemen om aan de klachten te verhelpen. Worden de klachten niet tot volledige tevredenheid opgelost dan kan de huurder dit tot 30 dagen na het verblijf per aangetekende brief mede delen aan de eigenaars die dan, met een voorstel, aan het geschil een oplossing zullen pogen te geven.

Alle betwistingen waar beide partijen samen niet tot een oplossing kunnen komen vallen onder de bevoegdheid van de rechtbank en het vredegerecht van Brugge.

### 3. AANSPRAKELIJKHEID

De eigenaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Verlies, diefstal, schade, lichamelijk letsel of ongevallen veroorzaakt aan personen, goederen of dieren tijdens of tengevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
- Het onklaar raken of eventueel buiten werking stellen van technische apparatuur indien ten gevolge van overmacht.
- Mondelinge of telefonisch verstrekte inlichtingen.
- Eventueel ongemak ten gevolge van noodzakelijke werkzaamheden die dringend tijdens het verblijf dienen te worden uitgevoerd.

### 4. VERPLICHTINGEN

Alle vakantiegangers dienen zich te houden aan het huishoudelijk reglement. Dit huishoudelijk reglement bevindt zich in de woonkamer van de vakantiewoning. Het zich niet houden aan dit reglement kan leiden tot onmiddellijke verbreking van de overeenkomst zonder dat de huurder enige vorm van schadeloosstelling kan eisen van de eigenaars. Huisdieren zijn niet toegelaten.

Onder geen enkel beding mag de woning worden gebruikt voor professionele doeleinden, welke de vorm ook moge wezen. Eventuele kosten die voortvloeien uit het niet naleven van dit punt zullen het moment dat zij aan de eigenaars worden betekend aan de huurder worden doorgerekend.

### 5. ANNULERINGEN

Bij annulering meer dan zes weken voor de aanvang van de huurperiode wordt het voorschot niet terugbetaald. Bij latere annulering of voortijdig afbreken van het verblijf is het gehele boekingsbedrag verschuldigd.

### 6. BIJKOMENDE KOSTEN

De verhuurprijs is exclusief de eindschoonmaak die forfaitair 40,00 euro bedraagt en de prijs van 10,00 euro per logé voor het bed- en badlinnen dat steeds door de eigenaars wordt voorzien.

Bij aankomst dient een borg van 175,00 euro betaald te worden op bovenstaande kosten en op de kosten die zullen voortspruiten uit eventuele herstellingen die het gevolg zijn van beschadigingen door de huurder. Dit bedrag wordt, na de minderingen te hebben doorgevoerd die het gevolg zijn van bovenstaande afspraak, teruggestort ten laatste veertien dagen na het verblijf.

De huurder verplicht zich ertoe het saldo te storten binnen de veertien dagen na zijn verblijf indien de in dit punt vermelde kosten meer zouden bedragen dan het voorschotbedrag dat hier werd afgesproken.

### 7. PERIODES EN PRIJZEN

Zie prijzen